

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0271700, תכנית מתאר מקומית מפורטת "צ" - תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מגרשים בכל תחום העיר, בעלי ייעוד קרקע מפורט כדלהלן: בנייני ציבור, בנין צבורי מיוחד, בנייני ציבור מוצע, בנין בעל אופי ציבורי, שטח לבנייני דת, שטח ציבורי משולב, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי, מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, מבנים ומוסדות ציבור לבריאות, מבנים ומוסדות ציבור לדת, מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה

מיקום/כתובת: כל תחום העיר תל אביב יפו.

מטרת התכנית:

1. עריכת תכנית מתאר עירונית מפורטת לכל השטחים למבנים ומוסדות ציבור בעיר אשר תתקן ותחליף תכניות אזוריות ונקודתיות החלות באזורים השונים בעיר. התכנית תאפשר הוצאת היתרי בניה.
2. עדכון וקביעת הוראות ותנאים להקמת מבנים ומוסדות ציבור תוך ניצול אופטימאלי של הקרקע, הכל בהתאם למטרות והוראות תכנית המתאר תא/ 5000 המופקדת בנושא פיתוח מבנים ושירותי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרשים המיועדים לצורכי ציבור בעיר. בהתאם לסעיף 62 א (1א) (6) לחוק.
2. הגדלת שטחי הבניה לצורכי ציבור מעל למפלס הכניסה הקובעת, במגרשים המיועדים לצורכי ציבור עד 270% משטח המגרש. בהתאם לסעיף 62 א (1א) (6) לחוק.
3. במגרשים המיועדים לצורכי ציבור שהם בבעלות עירונית נכון למועד אישור תכנית זו או בבעלות מקרקעי ישראל, הוספת שימוש מסחרי ושטח לבניית שטחי מסחר בהיקף של עד 20% מסך השטח הכולל המותר במגרש כאמור בסעיף 2 שלעיל, הכל בהתאם לסעיף 62 א (1א) (11) לחוק ולתנאים האמורים בו.
4. קביעת גובה בניה מכסימלי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (4א) לחוק.
5. קביעת קווי בניין לניצול המגרש באופן אופטימאלי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק.
6. שינוי הוראות בינוי בדבר תכנית הבניה במגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק.
7. קביעת שטחים והוראות בינוי למרתפים, בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) ולסעיף 62 א (1א) (8) לחוק.
8. קביעת הוראה לעניין הפקעת קרקע הנדרשת לצרכי ציבור, בהתאם לסעיף 62 א (א) (19) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,
דודן ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה